

หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

1. คุณสมบัติ

1.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน และส่งค่าหุ้นรายเดือนต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด

1.2 ไม่เคยเป็นผู้กู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะกับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จำกัด มาก่อน

1.3 ให้องค์กรต้นสังกัดหักเงินได้รายเดือนส่งสหกรณ์ (หักฎีกาเท่านั้น)

1.4 ไม่เป็นผู้อยู่ระหว่างถูกสอบสวนทางวินัยร้ายแรง

**** หากมีการเปลี่ยนแปลงจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง ****



2. วัตถุประสงค์การให้เงินกู้

- 2.1 กู้เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เช่น บ้าน ตึกแถว ทาวน์เฮาส์ ของผู้กู้
- 2.2 กู้เพื่อซื้อห้องชุดคอนโดมิเนียม หรืออาคารชุด ของผู้กู้
- 2.3 กู้เพื่อก่อสร้างบ้าน หรืออาคาร ต่อเติม ซ่อมแซม ปรับปรุงที่อยู่อาศัย ของผู้กู้
- 2.4 กู้เพื่อไถ่ถอนจำนองบ้านพร้อมที่ดินหรือห้องชุด เพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ ของผู้กู้ จากสหกรณ์ออมทรัพย์หรือสถาบันการเงินอื่น



3. วงเงินกู้

- อายุการเป็นสมาชิก 6 เดือนขึ้นไป กู้ได้ไม่เกิน 80% ของราคาประเมิน เพื่อซื้อทรัพย์สินที่จำนองหรือที่ไถ่ถอน และค่าประกันชีวิต (ตลอดระยะเวลาสัญญา), ประกันอัคคีภัย ในปีแรก รวมกันแล้ว แต่ไม่เกิน 2,000,000 บาท

- สมาชิก 1 ราย จะมีหนี้เงินกู้กับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จำกัด รวมกันทุกประเภทต้องไม่เกินจำนวน 3,000,000 บาท



4. ระยะเวลาผ่อนชำระ

- ส่งชำระได้สูงสุดไม่เกิน 360 งวด (ต้องพิจารณาถึงเงินได้รายเดือนคงเหลือของผู้กู้ทั้งก่อนและเกษียณอายุราชการด้วย) อายุไม่เกิน 60 ปี

5. เงินคงเหลือ

- เมื่อได้รับเงินกู้แล้ว สมาชิกต้องมีเงินรายได้จากหน่วยงานต้นสังกัดหลังจากหักหนี้เงินกู้ทุกประเภทแล้วไม่น้อยกว่า 3,000 บาทต่อเดือน

6. หลักประกัน

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดที่ดิน , น.ส.3 ก. หรือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของผู้กู้ หรือคู่สมรส จดทะเบียนจํานองเป็นประกันหนี้กับสหกรณ์

7. อัตราดอกเบี้ย



7.1 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ มีเงินเฉลี่ยคืน

7.2 อัตราดอกเบี้ย เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ออมทรัพย์

8. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษ

สำหรับเงินกู้พิเศษ สมาชิกผู้กู้จะต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ให้แก่สหกรณ์ โดยส่งคืนต้นเงินกู้เป็นงวดรายเดือนเท่ากันพร้อมดอกเบี้ยอีกต่างหาก ด้วยวิธีการหักเงินเดือน ณ ที่จ่าย จากหน่วยงานต้นสังกัดของสมาชิกผู้กู้

9. ค่าปรับ

- กรณีสมาชิกไม่ถอนจำนวนภายใน 5 ปี จะต้องเสียค่าปรับร้อยละ 3 ของหนี้คงเหลือ

10. หลักเกณฑ์อื่นๆ

10.1 การจดทะเบียนจำนอง การออกตรวจพื้นที่ สมาชิกจะต้องเป็นฝ่ายชำระค่าใช้จ่าใช้ในการประเมิน การออกตรวจพื้นที่ และการจดทะเบียนจำนองการประเมินที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ให้แก่สำนักงานที่ดิน หรือบริษัทผู้ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

10.2 หลักทรัพย์ที่เป็นสิ่งปลูกสร้าง, อาคาร , ห้องชุด สมาชิกต้องทำประกันอัคคีภัยตามที่กำหนด (ไม่ต่ำกว่าคร่าวละ 3 ปี ติดต่อกันจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น) โดยสหกรณ์ เป็นผู้รับผลประโยชน์ และสมาชิกจะต้องเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตลอดสัญญา

10.3 แนวทางการประเมินหลักทรัพย์ ให้สมาชิกผู้ขอ กู้ ยื่นประเมินหลักทรัพย์กับสำนักงานที่ดิน และประเมินสิ่งก่อสร้าง หรือ ที่อยู่อาศัย โดยบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) หรือ ตามที่คณะกรรมการ หรือ สอ.สธ.กำหนด และยื่นคำขอกู้ กรอก แบบฟอร์มรายละเอียดต่างๆ ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

10.4 หน่วยงานของผู้กู้ต้องหักเงินได้รายเดือน หรือเงินอื่นใด (หน้าฎีกา) ของผู้กู้ ตามยอดเรียกเก็บใบแจ้งหนี้หักเงินได้รายเดือน และหรือค่าหุ้น ของสหกรณ์มาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 เดือน ติดต่อกัน

10.5 ผู้กู้ต้องจัดทำประกันชีวิตผู้กู้ ตามที่สหกรณ์กำหนด (ตลอดอายุสัญญาเงินกู้) โดยสหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ และสมาชิกจะต้องเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตดังกล่าว

10.6 ผู้ขอกู้ต้องแนบเอกสารรายงานข้อมูลเครดิตบูโรของผู้กู้ เพื่อประกอบการพิจารณาขออนุมัติเงินกู้ (เช่น ภาระค่าใช้จ่าย, ข้อมูล NCB ย้อนหลังไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับถึงเดือนที่ยื่นคำขอ ฯลฯ)

10.7 ผู้กู้ต้องไม่มีประวัติการค้างชำระค่าหุ้นรายเดือน หรือหนี้ ไม่ว่าจะต้นเงินหรือดอกเบี้ยยงวดใดงวดหนึ่ง หรือหลายงวด ในรอบระยะเวลา 6 เดือน ที่ผ่านมาก่อนการยื่นขอกู้

10.8 ผู้กู้ต้องถือหุ้นรายเดือนให้เป็นไปตามระเบียบฯ ว่าด้วยหุ้น

****หมายเหตุ****

ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ สอ.สธ. ต้องไปจดจำนอง สมาชิกจะต้อง
เป็นฝ่ายชำระค่าใช้จ่ายตามที่จ่ายจริง เช่นค่าที่พัก ค่าพาหนะ
ค่าพาหนะโดยคิดตามระยะทางกิโลเมตรละ 4 บาท

